

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)

Bauantrag vom
25.01.2023

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird **Bauort: 78176 Blumberg- Riedöschingen, Schabelhof 1, Flst. Nr. 561**

erteilt.

nicht erteilt.

Begründung **Zulässiges Vorhaben im Außenbereich gemäß § 35 BauGB. Die Privilegierung ist von der Baurechtsbehörde zu prüfen.**

Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB
Begründung:

siehe Anlage

3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)

Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang

Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.

4. Stellplätze

Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.

Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.

Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu

Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

5. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

erteilt

nicht erteilt.

6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

wurde durchgeführt.

78176 Blumberg - Riedöschingen, Flst. Nr. 560

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:

Abbruch des Ökonomiegebäudes,
Anbau einer barrierefreien
Wohnung im EG, einer
Betriebsleiterwohnung im 1. OG,
sowie Aufenthaltsräume für
Saisonarbeiter im 2. OG,
Neubau von sechs KFZ-Stellplätzen
im Außenbereich

Planverfasser/-in:

Eisele²
Architektur- & Ingenieurbüro
Franz P. Eisele, Dipl. - Ing. (FH)
Warenburgstraße 29
78050 Villingen-Schwenningen



Datum, Unterschrift