

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)	Bauantrag vom 05.12.2022
--	-----------------------------

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird **Bauort: 78176 Blumberg – Zollhaus, Nordwerk 10, Flst. Nr. 238/45**

erteilt.

nicht erteilt.

Begründung **Zulässiges Vorhaben im Außenbereich gemäß § 35 BauGB als notwendiges Zubehör zur bestehenden Bebauung.**

Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

siehe Anlage

3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)

Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang

Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.

4. Stellplätze

Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.

Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.

Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu

Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

5. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

erteilt

nicht erteilt.

6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

wurde durchgeführt.

78176 Blumberg, Flst. Nr. 238/43, 238/45, 1862/10, 1861/8, 238/27, 1856

Bürgermeisteramt  Datum, Unterschrift	Bauvorhaben: Änderung der vorhandenen Werbeanlagen, Anbringung des Schriftzuges REWE TO GO („REWE-Tower“) auf grünem Hintergrund am Gebäude, Austausch diverser Schalen und Konturen	Planverfasser/-in: Graner + Graner GbR Ingenieurin M. Sadowska Am Kleyberg 1 51465 Bergisch Gladbach
--	---	--