

## Entscheidung der Gemeinde

## Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)

Bauantrag vom  
21.11.2022

## 1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird

Bauort: 78176 Blumberg – Zollhaus, Nordwerk 10, Flst. Nr. 238/45

☒ erteilt.☐ nicht erteilt.

Begründung

Zulässiges Vorhaben im Außenbereich gemäß § 35 BauGB als notwendiges Zubehör zur bestehenden Bebauung.

☐ Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

## 2. Zurückstellungsantrag

☐ Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

☐ siehe Anlage

## 3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)

☐ Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang☒ Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.

## 4. Stellplätze

☐ Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.☐ Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.☐ Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.☐ Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu☐ Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten ( § 74 Abs. 2 LBO)

## 5. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

☐ erteilt☐ nicht erteilt.

## 6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

☒ wurde durchgeführt.

78176 Blumberg, Flst. Nr. 238/43, 238/45, 1862/10, 1861/8, 238/27, 1856

Bürgermeisteramt



Datum, Unterschrift

Bauvorhaben:

Nutzungsänderung/Nutzungs-  
erweiterung: Umbau des  
Shopgebäudes ohne statische  
Änderungen, Einbau einer neuen  
Shopeinrichtung mit Frischetheke  
„REWE to Go“

Planverfasser/-in:

Graner + Graner GbR  
Ingenieurin M. Sadowska  
Am Kleyberg 1  
51465 Bergisch Gladbach