

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift) | Bauantrag vom<br>01.02.2022 |
|--|-----------------------------|

**1. Einvernehmen**

Das Einvernehmen wird **Bauort: 78176 Blumberg- Fützen, Museumsbahnstraße 7, Flst. Nr. 225**

erteilt.

nicht erteilt.

Begründung Zulässiges Vorhaben innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsetters gem. § 34 BauGB.

Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

**2. Zurückstellungsantrag**

Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

siehe Anlage

**3. Stellplätze**

Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.

Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.

Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu

Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten ( § 74 Abs. 2 LBO)

**4. Vorgänge im Sanierungsgebiet**

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird


erteilt

nicht erteilt.

**5. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung**

wurde durchgeführt.

78176 Blumberg - Fützen Flst. Nr. 223/1, 233, 229

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Bürgermeisteramt</b><br> | <b>Bauvorhaben:</b><br>Nutzungsänderung Hobbyraum zu Wohnraum,<br>Erstellung einer Dachterrasse | <b>Planverfasser/-in:</b><br>Architekturbüro von der Grün<br>Claudia von der Grün<br>Zollstraße 9<br>78247 Hilzingen |
| Datum, Unterschrift  |   |  |