

Gremium	Datum	Status	Öffentlichkeitsstatus
Sonderausschuss Schulcampus		Beschlussfassung	nicht öffentlich
Gemeinderat	24.06.2021	Beschlussfassung	öffentlich

Bauamt	
Bearbeiter: Uwe Veit Aktenzeichen: 200.322	Datum: 15.06.2021

Betreff: ***Schulcampus Blumberg, 1. BA
 Versetzen der mobilen Klassenzimmer
 - Auftragsvergabe***

Anlagen:

- Freiflächenplan Wiederkehr
- Luftbild
- Skizze Baufeldräumung

Beschlussvorschlag:

- 1.) Auftragsvergabe an die Firma Steuer zur Beräumung des Baufeldes, das Her-
richten der Baustraße und des Plateaus für brutto **60.404,42 €**.
- 2.) Auftragsvergabe an die Firma Holzbau Müller zu brutto **82.815,19 €** an.
- 3.) Der Gemeinderat folgt dem Vorschlag der Verwaltung und stimmt der Ver-
sorgung der Module mit Trinkwasser, Abwasser, Strom und LAN zu.

Begründung:

In Bezug auf den 1.BA – Schulcampus (Neubau Grund- Förderschule und Mensa) muss das Baufeld vor der Eichbergschule geräumt werden. Außerdem verläuft entlang der Achdorferstraße noch eine 20KV Leitung die von der ESB bereits verlegt wurde.

Die provisorische Ganztagesbetreuung im derzeitigem Bestand befindet sich direkt im Randbereich des Baugrubenverbaus 1.Bauabschnitt (1.BA). Die dort bestehenden mobilen Klassenzimmer wurden im Jahr 2016 von der Firma Holzbau Müller aus Blumberg – Fützen errichtet und so konstruiert, dass sie jederzeit an einen anderen Ort versetzt werden können.

Der neue Standort soll während der kompletten Bauzeit des 1. BA und darüber hinaus auf dem Plateau zwischen der Eichbergschule – Realschule und der Realschulsporthalle eingerichtet werden. Somit wäre die Ganztagesbetreuung außerhalb des Baufeldes angesiedelt und stellt auch für den Baustellenverkehr (Zulieferungen, Abtransport, Platz für Baustelleneinrichtungen, Kranstandorte usw.) kein Hindernis dar. Auch der Zugang zur Ganztagesbetreuung für die Schüler/innen und Lehrkräfte quert das Baufeld nicht.

Für die Beräumung des Baufeldes sind zwei Autokräne (ein Autokran mit einer max. Tragkraft von 300t und einen mit 120t max. Tragkraft) unabdingbar. Die Tragkraft des größeren Autokranes musste bedingt durch die örtlichen Gegebenheiten erhöht werden. Die hohe Tragkraft der beiden Autokräne kommt lediglich von der weiten Auslegung des Tragarmes am jeweiligen Standort. Die drei mobilen Klassenzimmer werden an ihrem jetzigen Standort auf einen Tieflader verladen und auf das Plateau transportiert.

Für die beiden Kräne, sowie für den Transport müssen Kranplätze und eine Baustraße aus Schotter hergerichtet werden. Genauso auch der Unterbau mit Fundamenten der Schulcontainer am neuen Standort.

Auf dem Plateau sind erhebliche Eingriffe in die nördlich angrenzenden Böschungskante von Nöten um die mobilen Klassenzimmer dort platzieren zu können. Der Eingriff in die Böschung greift dem Anbau der Eichbergschule aus dem 2.BA und der Überplanung der Außenanlage bedingt vorweg.

Für das Herrichten des Baufeldes hat uns die Firma Steuer GmbH ein Angebot über 60.404,42 € unterbreitet.

Die Verwaltung schlägt an dieser Stelle außerdem noch vor, die Erschließung des neuen Standortes auf dem Plateau wie folgt durchzuführen.

- Versorgung mit Trinkwasser, Leitungsführung oberirdisch mit Begleitheizung als Frostschutz zu brutto ca. 1.500€
- Versorgung mit Abwasseranschluss, Leitungsführung oberirdisch in Kontrollschacht Realschulsporthalle zu brutto ca. 500€

- Versorgung mit Strom über die Realschulsporthalle mittels Traverse zu brutto ca. 1.500€
- Versorgung mit Netzwerk über eine LAN-Verbindung mit aktivem Switch zu brutto ca. 2.400€ (Alternativ könnte über eine WLAN-Verbindung mit erheblichen Nutzereinschränkungen versorgt werden. Kostenersparnis: aktiver Switch brutto ca. 1.500€).

In einer freien Angebotsabfrage wurden drei Betriebe mit den notwendigen Ressourcen angefragt, die mobilen Klassenzimmer zu versetzen. Von zwei Betrieben kam telefonisch eine Absage, da sie keine Kapazitäten im genannten Zeitraum mehr zur Verfügung haben und aus diesem Grund auch nicht bereit waren uns ein Angebot zu unterbreiten.

Lediglich die Firma Holzbau Müller aus Blumberg – Fützen, welche die Container auch schon konstruiert und montiert hatte, hat uns eine Offerte zu brutto 82.815,19 € für diese Leistungen vorgelegt.