



<b>WA</b>	FHmax=8.7m THmax=4.6m
0.4	0.8
E	GD

Wo siehe Textteil

<b>WA</b>	FHmax=8.7m THmax=4.6m
0.4	0.8
E	GD

Wo siehe Textteil

<b>WA</b>	FHmax=8.7m THmax=4.6m
0.4	0.8
E	GD

Wo siehe Textteil

Bebauungsplan  
"Kirchberg I"  
Rechtskräftig seit .....

### ZEICHENERKLÄRUNG

**I. FESTSETZUNGEN**

**WA** Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl (§ 16 BauNVO), z.B. 0.4 / 0.8  
Höhe der baulichen Anlagen in m über der Bezugshöhe B als Höchstmaß  
FH = Firsthöhe und TH = Traufhöhe jeweils als Maximalwert  
Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Verkehrsräume, Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Fahrbahn/Gehweg  
Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche/Grundstückzufahrten  
Separate Wege (Fuß-, Rad- und Wirtschaftsweg)  
Flächen besonderer Zweckbestimmung bestehende öffentliche Verkehrsflächen

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
Öffentliche Grünfläche  
Flächen für die Ableitung und Rückhaltung von Hang- und Oberflächenwasser  
Verkehrsgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)  
Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)  
Umgrenzung von Flächen zum Pflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Ansaaten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB), flächenhaftes Pflanzgebot

Sonstige Festsetzungen  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
Zu- und Abfahrtsverbot  
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)  
Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
Hauptgebäudeorientierung zwingend/wahlweise  
geneigte Dachformen (keine Flach- und Tonnendächer)  
geplante Stützmauer  
geplante Böschung  
Mauer

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

Verfahrensvermerke siehe Textteil

**BLUMBERG**

559

## BEBAUUNGSPLAN "KIRCHBERG II" STADTTEIL HONDINGEN

Maßstab 1:500

### Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	max. Firsthöhe max. Traufhöhe (Höchstgrenze)
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
Anzahl der max. zulässigen Wohneinheiten	

PLANSTAND:  
SATZUNG

Planverfasser: **PS Planungsgruppe Städtebau GmbH**

Jochen Bernhardt  
Freier Stadtplaner

Hondingen  
Waldenstraße 3, 72633 Göttingen  
Tel. 0551/9180-0 Fax 0551/9180-53

Friedrichstraße 2, 71718 Blumberg  
Tel. 07141/436-0 Fax 07141/436-13

Hauptweg 35, 74153 Öhringen  
Tel. 07141/919-0 Fax 07141/919-33  
http://www.planungsgruppe.com  
e-mail: ps@planungsgruppe.com

Gefertigt: Göttingen, 27.03.2006/13.06.2006