

Gremium	Datum	Status	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Technik und Umwelt	22.06.2021	Vorberatung	nicht öffentlich
Gemeinderat	24.06.2021	Beschlussfassung	öffentlich

Bauamt Bearbeiter: Thomas Graf Aktenzeichen: 621.41	Datum: 10.06.2021 Kostenstelle: Sachkonto:
--	---

Betreff: ***Bebauungsplan "Im Bohl", 2. Änderung in Blumberg - Fützen -Aufstellungsbeschluss***

Anlagen: -Abgrenzungsplan mit Geltungsbereich in der Fassung vom 07.05.2021

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Im Bohl“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren (§ 13 a BauGB) zu ändern.
2. Die Änderung des Bebauungsplanes „Im Bohl“ betrifft das im Lageplan vom 07.05.2021 dargestellte Plangebiet.
3. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Im Bohl“, 2. Änderung.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen und das weitere Verfahren nach den Vorschriften des Baugesetzbuches durchzuführen.

Begründung:

1. Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanverfahrens ist im Lageplan vom 07.05.2021 dargestellt.

2. Anlass der Planung

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Im Bohl“, 2. Änderung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung des Grundstücks Flst. Nr. 3462 mit einem Wohnhaus sowie die Errichtung einer Doppelgarage auf den Grundstücken Flst. Nr. 3467 und 2832/Teil geschaffen werden.

3. Planungsverfahren

Vorgesehen ist, die Bebauungsplanänderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB durchzuführen.

Zur frühzeitigen Information der Öffentlichkeit zum Planungskonzept wird eine öffentliche Ortschaftsratsitzung mit anschließender Info-Veranstaltung stattfinden.

Begründung: