

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr (Name, Vorname, Anschrift)	Bauantrag vom 27.05.2021
------------------------------------	-----------------------------

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird **Bauort: 78176 Blumberg – Kommingen, Hegaustr. 16, Flst. Nr. 38/1**

- erteilt.
- nicht erteilt.

Begründung Zulässiges Vorhaben innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteil Kommingen. Die zulässige Grenzbebauung ist von der Baurechtsbehörde zu prüfen.

- Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

- Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

- siehe Anlage

3. Stellplätze

- Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.
- Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.
- Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.
- Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu
- Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

4. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

- erteilt
- nicht erteilt.

5. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

- wurde durchgeführt.
78176 Blumberg –Kommingen Flst. Nr. 37, 38/3 und 1588

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:
Anbau Werkstatt,
Heizraum + Hackschnitzzellager,
Nutzungsänderung Schuppen,
Umbau als Schweinestall

Planverfasser:
Dipl. Ing. (FH)
Christof Rösch
Schaffhauser Str. 29c
78176 Blumberg



Datum, Unterschrift