

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr (Name, Vorname, Anschrift)	Bauantrag vom 09.07.2020
------------------------------------	-----------------------------

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird **Bauort: 78176 Blumberg, Tevesstraße 29, Flst. Nr. 1765/2**

- erteilt.
- nicht erteilt.

Begründung Zulässigfies Vorhaben innerhalb des bebauten Ortsetteres gemäß § 34 BauGB.

- Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

- Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

- siehe Anlage

3. Stellplätze

- Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.
- Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.
- Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.
- Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu
- Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

4. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

- erteilt
- nicht erteilt.

5. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

- wurde durchgeführt.
78176 Blumberg Flst. Nr. 1765/1, 2364, 1765/16, 2366, 1765/3

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:
Nutzungsänderung von
Lagerflächen in Büroflächen

Planverfasser:
Czikora-Pozar Ingenieure & Design
M. Eng., Dipl. -Ing. (FH),
Silvio Czikora-Pozar
Scheibenrain 10
78176 Blumberg



Unterschrift