

SPIECKER SAUTTER LAUER ARCHITEKTEN

Projekt:
1901_Schulcampus Blumberg
Bauabschnitt 2

Bauherr:
Stadt Blumberg, vertreten durch Bürgermeister Markus Keller
Hauptstr. 52, 78176 Blumberg

Variante klein

vorläufige Kostenabschätzung Bauabschnitt 2a: Sanierung/Umbau/Erweiterung Gebäude Eichbergschule

Erweiterung Realschule/ Werkrealschule (Anbau an bestehendes Gebäude Eichbergschule)

Schulbau BKI 2019 Mittelwert BGF		1.800 € /m ² BGF
Regionalfaktor (LK Konstanz)		1,106
Kosten Index Februar 2020		1,0335
Neubau BGF (m ²)		900 m ²
Baukosten KG 300+400 Neubau		1.851.743 €
davon Baukosten KG 300	75,0%	1.388.807,0 €
davon Baukosten KG 400	25,0%	462.935,7 €
Baukosten KG 200	5,1%	94.438,9 €
Baukosten KG 500	7,3%	135.177,2 €
Baukosten KG 600	4,0%	74.069,7 €
Baukosten KG 700	19,7%	364.793,3 €
Summe Baukosten (KG 200-700)		2.520.222 €

Sanierung Eichbergschule für Realschule und Werkrealschule

Schulbau BKI Mittelwert BGF		1.600 € /m ² BGF
Regionalfaktor (LK Konstanz)		1,106
Kosten Index 4/2019		1,0335
Sanierung BGF (m ²)		2400 m ²
Baukosten KG 300+400 Sanierung		4.389.316 €
davon Baukosten KG 300	75,0%	3.291.986,9 €
davon Baukosten KG 400	25,0%	1.097.329,0 €
Baukosten KG 200	5,1%	223.855,1 €
Baukosten KG 500	7,3%	320.420,1 €
Baukosten KG 600	4,0%	175.572,6 €
Baukosten KG 700	25,0%	1.097.329,0 €
Summe Sanierung		6.206.493 €

Summe Bauabschnitt 2a 8.726.714 €

vorläufige Kostenabschätzung Bauabschnitt 2b: Umstrukturierung bestehendes Realschulgebäude

Umstrukturierung, Barrierefreiheit		250 € /m ² BGF
Regionalfaktor (LK Konstanz)		1,106
Kosten Index 4/2019		1,0335
Umstrukturierung BGF (m ²)		3856 m ²
Baukosten KG 300+400		1.101.901 €
davon Baukosten KG 300	75,0%	826.425,9 €
davon Baukosten KG 400	25,0%	275.475,3 €
Baukosten KG 200	5,1%	56.197,0 €
Baukosten KG 500		n.n.
Baukosten KG 600		n.n.
Baukosten KG 700	25,0%	275.475,3 €

Summe Bauabschnitt 2b 1.433.573 €

Summe Bauabschnitt 2 10.160.288 €

alle Zahlen brutto (inkl. MwSt)

Freiburg, den 6.5.2020

SPIECKER SAUTTER LAUER ARCHITEKTEN

Projekt:
1901_Schulcampus Blumberg
Bauabschnitt 2

Bauherr:
Stadt Blumberg, vertreten durch Bürgermeister Markus Keller
Hauptstr. 52, 78176 Blumberg

Variante mittel

vorläufige Kostenabschätzung Bauabschnitt 2a: Sanierung/Umbau/Erweiterung Gebäude Eichbergschule

Erweiterung Realschule/ Werkrealschule (Anbau an bestehendes Gebäude Eichbergschule)

Schulbau BKI 2019 Mittelwert BGF		1.800 € /m ² BGF
Regionalfaktor (LK Konstanz)		1,106
Kosten Index Februar 2020		1,0335
Neubau BGF (m ²)		1070 m ²
Baukosten KG 300+400 Neubau		2.201.516 €
davon Baukosten KG 300	75,0%	1.651.137,2 €
davon Baukosten KG 400	25,0%	550.379,1 €
Baukosten KG 200	5,1%	112.277,3 €
Baukosten KG 500	7,3%	160.710,7 €
Baukosten KG 600	4,0%	88.060,6 €
Baukosten KG 700	19,7%	433.698,7 €
Summe Baukosten (KG 200-700)		2.996.264 €

Sanierung Eichbergschule für Realschule und Werkrealschule

Schulbau BKI Mittelwert BGF		1.600 € /m ² BGF
Regionalfaktor (LK Konstanz)		1,106
Kosten Index 4/2019		1,0335
Sanierung BGF (m ²)		2400 m ²
Baukosten KG 300+400 Sanierung		4.389.316 €
davon Baukosten KG 300	75,0%	3.291.986,9 €
davon Baukosten KG 400	25,0%	1.097.329,0 €
Baukosten KG 200	5,1%	223.855,1 €
Baukosten KG 500	7,3%	320.420,1 €
Baukosten KG 600	4,0%	175.572,6 €
Baukosten KG 700	25,0%	1.097.329,0 €
Summe Sanierung		6.206.493 €

Summe Bauabschnitt 2a 9.202.756 €

vorläufige Kostenabschätzung Bauabschnitt 2b: Umstrukturierung bestehendes Realschulgebäude

Umstrukturierung, Barrierefreiheit		250 € /m ² BGF
Regionalfaktor (LK Konstanz)		1,106
Kosten Index 4/2019		1,0335
Umstrukturierung BGF (m ²)		3856 m ²
Baukosten KG 300+400		1.101.901 €
davon Baukosten KG 300	75,0%	826.425,9 €
davon Baukosten KG 400	25,0%	275.475,3 €
Baukosten KG 200	5,1%	56.197,0 €
Baukosten KG 500		n.n.
Baukosten KG 600		n.n.
Baukosten KG 700	25,0%	275.475,3 €

Summe Bauabschnitt 2b 1.433.573 €

Summe Bauabschnitt 2 10.636.330 €

alle Zahlen brutto (inkl. MwSt)

Freiburg, den 6.5.2020

SPIECKER SAUTTER LAUER ARCHITEKTEN

Projekt:
1901_Schulcampus Blumberg
Bauabschnitt 2

Bauherr:
Stadt Blumberg, vertreten durch Bürgermeister Markus Keller
Hauptstr. 52, 78176 Blumberg

Variante groß

vorläufige Kostenabschätzung Bauabschnitt 2a: Sanierung/Umbau/Erweiterung Gebäude Eichbergschule

Erweiterung Realschule/ Werkrealschule (Anbau an bestehendes Gebäude Eichbergschule)

Schulbau BKI 2019 Mittelwert BGF		1.800 € /m ² BGF
Regionalfaktor (LK Konstanz)		1,106
Kosten Index Februar 2020		1,0335
Neubau BGF (m ²)		1210 m ²
Baukosten KG 300+400 Neubau		2.489.565 €
davon Baukosten KG 300	75,0%	1.867.173,8 €
davon Baukosten KG 400	25,0%	622.391,3 €
Baukosten KG 200	5,1%	126.967,8 €
Baukosten KG 500	7,3%	181.738,3 €
Baukosten KG 600	4,0%	99.582,6 €
Baukosten KG 700	19,7%	490.444,3 €
Summe Baukosten (KG 200-700)		3.388.298 €

Sanierung Eichbergschule für Realschule und Werkrealschule

Schulbau BKI Mittelwert BGF		1.600 € /m ² BGF
Regionalfaktor (LK Konstanz)		1,106
Kosten Index 4/2019		1,0335
Sanierung BGF (m ²)		2400 m ²
Baukosten KG 300+400 Sanierung		4.389.316 €
davon Baukosten KG 300	75,0%	3.291.986,9 €
davon Baukosten KG 400	25,0%	1.097.329,0 €
Baukosten KG 200	5,1%	223.855,1 €
Baukosten KG 500	7,3%	320.420,1 €
Baukosten KG 600	4,0%	175.572,6 €
Baukosten KG 700	25,0%	1.097.329,0 €
Summe Sanierung		6.206.493 €

Summe Bauabschnitt 2a 9.594.791 €

vorläufige Kostenabschätzung Bauabschnitt 2b: Umstrukturierung bestehendes Realschulgebäude

Umstrukturierung, Barrierefreiheit		250 € /m ² BGF
Regionalfaktor (LK Konstanz)		1,106
Kosten Index 4/2019		1,0335
Umstrukturierung BGF (m ²)		3856 m ²
Baukosten KG 300+400		1.101.901 €
davon Baukosten KG 300	75,0%	826.425,9 €
davon Baukosten KG 400	25,0%	275.475,3 €
Baukosten KG 200	5,1%	56.197,0 €
Baukosten KG 500		n.n.
Baukosten KG 600		n.n.
Baukosten KG 700	25,0%	275.475,3 €
Summe Bauabschnitt 2b		1.433.573 €

Summe Bauabschnitt 2 11.028.364 €

alle Zahlen brutto (inkl. MwSt)

Freiburg, den 6.5.2020

SPIECKER SAUTTER LAUER ARCHITEKTEN

Projekt:

1901_Schulcampus Blumberg

Bauabschnitt 2

Bauherr:

Stadt Blumberg, vertreten durch Bürgermeister Markus Keller

Hauptstr. 52, 78176 Blumberg

Zusammenstellung

Baukosten KG 200- KG 700

Erweiterung Eichbergschule

Sanierung Eichbergschule

Umstrukturierung Realschule

Summe

	Klein	Mittel	Groß
	2.520.222 €	2.996.264 €	3.388.298 €
	6.206.493 €	6.206.493 €	6.206.493 €
	1.433.573 €	1.433.573 €	1.433.573 €
Summe	10.160.288 €	10.636.330 €	11.028.364 €

Freiburg, den 6.5.2020